

## **SPECIFICHE PER GARA AFFIDAMENTO OPERE AMBITO SUPERBONUS 110%**

### Oggetto

Affidamento interventi rientranti nel cosiddetto “Superbonus” interventi trainanti e trainati, di cui alla Legge 77/2020 di conversione del Dlgs 34/2020 e s.m.i.

- interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate;
- i materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017;
- interventi sulle parti comuni degli edifici o sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione o a collettori solari, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente;
- interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nonché agli interventi previsti dall'articolo 16-bis, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;
- adozione di misure antisismiche di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90;
- recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'articolo 1, comma 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- installazione di impianti fotovoltaici di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;

### Ambito di intervento

Gli interventi affidati saranno principalmente dislocati in Toscana e in Emilia Romagna, sarà possibile dover intervenire anche in Lombardia, Piemonte, Liguria e Veneto. Gli interventi riguarderanno principalmente edifici unifamiliari ma potranno essere affidati anche interventi su condomini.

Orientativamente la numerosità e gli importi degli interventi saranno i seguenti:

#### **Seaside S.p.A.**

Sede Legale: Via Ettore Cristoni, 88 - 40033 Casalecchio di Reno (BO)

Telefono: 051 6141933 – Fax: 051 6147245

Capitale sociale Euro 89.254,00 i.v.- Codice Fiscale: 03013751205

Società aderente al “Gruppo IVA Italgas” P.I. 10538260968

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. Società con unico socio  
info@sea-side.it – www.sea-side.it

Lotti	Max		Min	
	Nr	Importi	Nr	Importi
<b>Lotto I - Piemonte Lombardia Liguria ponente</b>	<b>20</b>	<b>5.000.000,00 €</b>	9	1.800.000,00 €
Uni e plurifamiliari	15	1.000.000,00 €	8	500.000,00 €
Condomini	5	4.000.000,00 €	1	1.300.000,00 €
<b>Lotto II - Toscana e Liguria levante</b>	<b>140</b>	<b>16.000.000,00 €</b>	75	8.000.000,00 €
Uni e plurifamiliari	100	7.000.000,00 €	65	4.000.000,00 €
Condomini	40	9.000.000,00 €	10	4.000.000,00 €
<b>Lotto III - Emilia Romagna e Veneto</b>	<b>90</b>	<b>10.000.000,00 €</b>	70	7.500.000,00 €
Uni e plurifamiliari	65	3.500.000,00 €	55	3.000.000,00 €
Condomini	25	6.500.000,00 €	15	4.500.000,00 €

## Requisiti

L'impresa potrà dimostrare i requisiti necessari per lo svolgimento delle attività attraverso il possesso di almeno la classifica I per ciascuna delle categorie SOA per Opere generali e specializzate di seguito riportate:

- OG 1 Edifici civili e industriali
- OG 9 Impianti per la produzione di energia elettrica
- OG 11 Impianti tecnologici (alternativa alla OS28)
- OS 4 Impianti elettromeccanici trasportatori
- OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
- OS 28 Impianti termici e di condizionamento (alternativa alla OG11)

In assenza di qualifica SOA, non obbligatoria non trattandosi di lavori pubblici, l'impresa dovrà dimostrare il possesso di requisiti in termini di personale e mezzi, comprovata esperienza nel settore delle opere, oltre alla capacità di eseguire integralmente le lavorazioni richieste con mezzi e opere adeguati.

Fatturato medio ultimo triennio almeno pari all'importo del contratto.

Subappalto ammesso: fino al 70%.

## Durata temporale contratto

Scadenze contratto:

- Immobili unifamiliari e plurifamiliari: 30/10/2022
- Condomini: 30/10/2023

## Modalità operative

Seaside affiderà ciascun intervento attraverso ordinativi specifici (RDC) con un preavviso minimo di 2 settimane, per consentire all'appaltatore di organizzare il cantiere e le lavorazioni.

Ciascun affidamento sarà corredato da alcuni elementi minimi:

- Computo metrico estimativo delle opere da realizzare,
- Piano di sicurezza e coordinamento,
- Relazione generale intervento,
- Cronoprogramma,
- Elaborati grafici.

L'importo dell'affidamento sarà determinato dal ribasso effettuato in sede di gara, applicato sul valore del computo metrico estimativo, al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni dovranno essere ultimate secondo il cronoprogramma predisposto per ciascun affidamento. Si precisa che non sarà richiesto un tempo di intervento inferiore a:

- 2 mesi per gli interventi agli immobili unifamiliari o plurifamiliari;
- 4 mesi per i condomini fino a 8 unità immobiliari;
- 6 mesi per i condomini sopra le 8 unità immobiliari.

L'impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a eseguire almeno il 95% degli interventi affidati.

## Fatturazione

Sal mensili, scadenza fatture 60 gg fmdf

Ritenuta a garanzia:

- 10% per ordini superiori a 300.000;
- 5% negli altri casi.

## Impostazione gara

Offerta economicamente più vantaggiosa:

- 30% offerta tecnica:
  - o numero cantieri uni/plurifamiliari gestibili contemporaneamente;
  - o numero cantieri condomini gestibili contemporaneamente;
  - o miglioramento tempistiche indicate nelle MODALITA' OPERATIVE;
  - o struttura operativa e organizzativa messa a disposizione.
  - o Criteri di ecosostenibilità: mezzi di cantiere a basso impatto ambientale, rating di legalità, possesso di certificazioni energetiche, ambientali e responsabilità sociale.
- 70% offerta economica: ribasso su prezziari di riferimento ultima revisione: DEI o prezziari regionali (minimo 20%)