

Publicato sul portale di Toscana Energia Green S.p.A. in data 05/11//2020

APP – AV/mb - Prot. n. 1590 del 04/11/2020

Pisa

Spett. Impresa
Destinatari vari
pec:

Oggetto: Lettera di invito per la partecipazione alla procedura negoziata, inerente gli interventi di efficientamento energetico presso gli immobili di proprietà del comune di Reggello FI, suddivisi in n. 3 lotti.

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, co. II, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della procedura interna aziendale P/74 "Approvvigionamento".

CUP C11C19000320005

Lotto n. 1 CIG 849300489C

Lotto n. 2 CIG 8493027B96

Lotto n. 3 CIG 8493065AF2

"Premesso che:

Con la presente, Vi invitiamo a formulare la Vs. migliore offerta per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica per le seguenti strutture di proprietà dell'Amministrazione comunale del Comune di Reggello FI suddivise in n. 3 Lotti:

Lotto n. 1

Scuola materna Ciliegi
Scuola Elementare/Materna Leccio
Scuola Media e Palestra "M. Guerri"
Uffici Comunali
Uffici Polizia Municipale
Ufficio Servizi Sociali

Lotto 2

Scuola Materna Cancelli
Scuola Elementare Cascia
Scuola Elementare/Materna Vaggio
Biblioteca Comunale "Roppa"
Palazzetto dello Sport

Lotto 3

Scuola Materna Cascia
Scuola Materna di Tosi
Scuola Elementare "Oriani"
Uffici Comunali Setteponti
Ambulatorio Donnini

Toscana Energia Green S.p.A.

Sede Legale: Via Vecchio Oliveto, 12 - 51100 Pistoia Tel. 050.848500 - Fax 050.848530

Uffici amministrativi: via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa

info@toscanaenergiagreen.it - toscanaenergiagreen@pec.it

Cod.Fisc./P.IVA/ Registro Imprese di Firenze n. 01187460504 - R.E.A. 0171701

Capitale Sociale Euro 6.330.804 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Toscana Energia S.p.A.

I lavori sono stati suddivisi in tre lotti, il più possibile simili, sia come importo che come tipologia di lavori e durata, per permettere il completamento delle lavorazioni entro l'inizio della stagione termica 2021/2022.

I lotti saranno oggetto di offerta economica separata, pertanto gli offerenti dovranno presentare offerta per ciascun lotto, ma potranno risultare aggiudicatari di un solo lotto. L'impresa aggiudicataria dovrà impegnarsi, per il proprio lotto, ad effettuare i lavori su due cantieri contemporaneamente.

Si precisa, inoltre, che tutti gli allegati alla presente lettera di invito sono disponibili sulla piattaforma telematica e-business.

A. PORTALE TELEMATICO

La procedura si svolge attraverso il Portale telematico e-business (di seguito Portale), conforme alle prescrizioni del Codice, mediante il quale saranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura e presentazione dell'offerta, d'analisi, valutazione e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

A.1 Regolamento del Portale

La partecipazione alla procedura di gara, condotta su Portale telematico, è regolamentata unitamente al presente disciplinare di gara da *Servizi e-business – GARE ELETTRONICHE*:

- *Manuale Candidato Procedura Aperta*

che può essere scaricato collegandosi al sito www.italgas.it, seguendo il seguente percorso: Portale Fornitori → Accesso ai sistemi → e-business → Manuali fornitori → Negoziazione

Per i fornitori già in possesso di codice fornitore SAP:

Gli offerenti dovranno collegarsi al seguente link (<https://fornitori.italgas.it/tamtamy/group/addMasterUser.action>) e compilare il relativo modulo on-line.

Per i fornitori non in possesso di codice fornitore SAP:

Gli offerenti dovranno collegarsi al seguente link (<https://fornitori.italgas.it/tamtamy/page/accessoservizio.action>) e perfezionare l'autoregistrazione nella sezione **Bandi UE**.

Per ogni esigenza di assistenza o supporto relativa alla registrazione al Portale Fornitori, la Stazione appaltante mette a disposizione appositi servizi "help desk" telefonici e a mezzo e-mail. I contatti e gli orari dei servizi "help desk" sono indicati: Portale fornitori: <https://fornitori.italgas.it/tamtamy/page/contacts.action>

Il Portale e-Business attualmente in rete supporta in modo autonomo il Certificato di crittografia per le offerte presentate dagli offerenti.

NOTA BENE:

1. Gli Offerenti dovranno attivarsi per la registrazione al Portale Fornitori con congruo e diligente anticipo, secondo le modalità indicate, al fine di poter partecipare alla presente gara.
2. L'offerente è invitato a caricare l'offerta economica con congruo e diligente anticipo prima della scadenza impostata sul sistema e-business, al fine di garantirsi un sufficiente tempo tecnico per risolvere eventuali problematiche di carattere informatico con il supporto dell'help desk.

B. MODALITA' DI GESTIONE DEL SISTEMA

B.1 Generalità

Si consiglia di procedere all'inserimento dell'offerta almeno ventiquattro ore prima della scadenza della gara in modo da avere tempo per risolvere eventuali impedimenti. Si riportano di seguito i riferimenti di supporto:

supporto.ebusiness@italgas.it tel. 011.239.3500

B.2 Con il perdurare di criticità l'Offerente deve comunque informare il Committente con congruo anticipo rispetto alla scadenza impostata sul sistema e-business.

B.3 Regole di condotta per l'utilizzo del Portale

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Portale sono tenuti ad utilizzare il Portale stesso secondo buona fede ed esclusivamente per le finalità consentite e sopra specificate, e sono altresì responsabili per le violazioni delle disposizioni di legge e regolamentari, e per qualunque genere di illecito amministrativo, civile o penale.

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Portale si obbligano a porre in essere tutte le condotte necessarie ad evitare che attraverso il Portale si attuino turbative nel corretto svolgimento delle procedure di gara con particolare riferimento a condotte quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la turbativa d'asta, le offerte di mero appoggio, gli accordi di cartello.

Si invita, in ogni caso, a prendere attentamente in esame la documentazione progettuale di gara.

1. DESCRIZIONE LAVORI

Le opere che Toscana Energia Green andrà a realizzare presso gli immobili indicati in premessa, fanno parte di un progetto che è parte integrante del contratto di servizi energetici integrati.

Le apparecchiature principali (caldaie, bruciatori,...) potranno essere acquistate direttamente da Toscana Energia Green e messe a disposizione dell'Appaltatore presso il cantiere. In tal caso l'Appaltatore dovrà provvedere alla posa in opera e montaggio delle apparecchiature, al loro collegamento con le reti elettriche/gas/acqua/vapore, alla loro messa in servizio.

Per tutte le altre apparecchiature, le tubazioni ed i fittings, sarà richiesto all'Appaltatore sia la fornitura che il montaggio.

Nel presente Capitolato vengono riportate le specifiche tecniche previste ed indicate nel progetto, sia che le forniture siano a carico di Toscana Energia Green, sia che siano a carico dell'Appaltatore.

Il capitolato è articolato nel modo seguente.

Nella prima parte, "Disposizioni generali", vengono descritte le caratteristiche generali dell'intervento previsto nel suo complesso, le esigenze specifiche e lo scopo cui è destinato, le condizioni di progetto, le modalità con cui il nuovo sistema si inserisce nell'impianto esistente. Vengono altresì dettagliate le condizioni particolari che regolamentano i lavori.

Nella seconda parte, "Interventi sugli impianti di produzione di energia termica e frigorifera", vengono illustrate le modalità di esecuzione dei lavori che interessano gli impianti di produzione centralizzata dell'energia termica e frigorifera: rientrano in questo ambito di lavori ad esempio le specifiche di caldaie, pompe, montaggi in centrale termica, pannelli solari termici, impianti elettrici a servizio degli impianti termici, compartimentazioni antincendio.

Nella terza parte, "Interventi sugli impianti di distribuzione di energia termica e frigorifera", vengono illustrate le lavorazioni le modalità di esecuzione dei lavori che interessano gli impianti di distribuzione del calore o dell'energia frigorifera: rientrano in questo ambito di lavori ad esempio le specifiche di terminali di distribuzione del calore (radiatori, aerotermini...), o delle tubazioni di distribuzione.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI ESECUZIONE

Al fine di poter partecipare alla presente procedura di gara, i concorrenti, **a pena di esclusione** dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, di cui ai paragrafi **2.1., 2.2 e 2.3.:**

2.1 Requisiti di ordine generale:

- a) Non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- b) Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. XVI-ter, D.Lgs. 165/2001.
- c) Iscrizione alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'impresa, per attività coerenti con quelle oggetto di selezione e possesso della necessaria idoneità Tecnico Professionale, ai sensi dell'art. 26, co. I, lett. a) del D. Lgs. 81/08.

Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'**iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui** al D.M. 23/06/2004 e s.m.i.

2.2 Requisiti di idoneità:

Abilitazione necessaria per lo svolgimento delle attività impiantistiche relative a:

- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere, di cui al D.M. 37/2008, lettera A;

- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali di cui al D.M. 37/2008, lettera C;

- impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie di cui al D.M. 37/2008, lettera D;

2.3 Requisiti di capacità tecnica

Attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (importo del singolo lotto), ai sensi dell'art. 92, co. I, DPR 207/2010 e s.m.i. (fatto salvo quanto previsto all'art. 61 del DPR 207/2010 in caso di imprese raggruppate o consorziate):

Lotto n. 1: OS28 classifica I o OG11 classifica I

Lotto n. 2: OS28 classifica I o OG11 classifica I

Lotto n. 3: OS28 classifica I o OG11 classifica I

Il concorrente in possesso della categoria **OG11** può eseguire i lavori della categoria **OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta.**

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E CONSORZI ORDINARI di cui all'articolo 45, co. II, lettere d) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: I requisiti di cui ai paragrafi **2.1 lett. a), b) c) e 2.3.** della presente lettera di invito devono essere posseduti da ogni soggetto raggruppato o consorziato. I requisiti di cui al paragrafo **2.2.** dall'impresa che esegue la prestazione.

In caso di avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 89, co.11, D.Lgs. 50/2016, la certificazione **OG11 non è soggetta ad avvalimento, ai sensi del D.M. 248/2016.**

2.4. Requisiti di esecuzione

- a) Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, per le categorie richieste dall'attività oggetto del contratto, ed eventuale documentazione prevista dalle prescrizioni inserite dall'Albo nell'iscrizione stessa;
- b) Possesso di idonea struttura sia in termini di personale che attrezzature per effettuare i lavori su due cantieri contemporaneamente.

L'impegno a garantire i requisiti di cui ai punti sopra sarà condizione essenziale per l'eventuale affidamento dei lavori e servizi.

Tutta la sopraindicata documentazione o eventuali dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/00 dovranno essere presentate attraverso il portale e-business, secondo le modalità indicate nei manuali scaricabili dalla pagina di accesso al sistema

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto, per ciascun lotto, avrà la validità fino al **28/02/2022** e decorrerà dalla data della sua sottoscrizione, che presumibilmente avverrà nei primi mesi dell'anno 2021; gli interventi di riqualificazione energetica per singolo lotto dovranno completarsi entro il **15/09/2021**. Per ciascun intervento è previsto un cronoprogramma specifico che va da cinque mesi ad oltre sei (a seconda del Lotto). Resta, in ogni caso, fatta salva l'ipotesi di decorrenza contrattuale anticipata, ove le circostanze e le norme lo consentano.

4. VALORE

L'importo complessivo a base di gara ammonta a **€ 483.132,38 IVA esclusa, di cui € 53.573,80** oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così suddiviso sulla base dei lotti:

Lotto n. 1: Categoria prevalente OS28 classifica I o OG11 classifica I - € 163.470,65 di cui € 15.105,93 per oneri della sicurezza

Lotto n. 2: Categoria prevalente OS28 classifica I o OG11 classifica I - € 159.854,39 di cui € 19.375,16 per oneri della sicurezza

Lotto n. 3: Categoria prevalente OS28 classifica I o OG11 classifica I - € 159.807,34 di cui € 19.092,71 per oneri della sicurezza

I lavori verranno affidati a corpo

L'incidenza del costo della manodopera è indicata nel documento "TG809.E.MDO.1 – Incidenza Manodopera" contenuto all'interno della cartella denominata "00 – GENERALE".

Inoltre, si precisa che l'importo contrattuale del singolo lotto verrà determinato applicando il ribasso offerto sul valore a base d'asta.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla procedura di gara, in modalità telematica:

n. dell'appalto: **5100000093**

i concorrenti interessati dovranno far pervenire la documentazione attraverso il portale e-business, secondo le modalità indicate nei manuali scaricabili dalla pagina di accesso al sistema, entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del 20.11.2020**

Il recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del Mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta deve contenere la documentazione di cui ai successivi punti 5.1 – *Documentazione di ammissione*, 5.2 – *Offerta economica*, con le modalità di seguito specificate.

5.1 Documentazione di ammissione

La Documentazione di ammissione dovrà essere presentata attraverso il portale e-business, secondo le modalità indicate nei manuali scaricabili dalla pagina di accesso al sistema.

La Documentazione di ammissione dovrà contenere quanto di seguito indicato al fine della dimostrazione dei requisiti di cui al paragrafo 2 della presente Lettera di invito.

5.1.1 A pena di esclusione, Domanda di partecipazione in carta libera preferibilmente redatta secondo il Modello 1.

Tale dichiarazione, con timbro dell'impresa su ogni pagina, deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo procuratore (e siglata in ogni pagina), e riportare, la domanda, le modalità di partecipazione, il possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai precedenti paragrafi 2.1, 2.2. e 2.3 ed i dati del concorrente.

Con riferimento al requisito di partecipazione di cui al precedente paragrafo 2.1, lett. a):

Il possesso dei requisiti di ordine generale, in capo ai soggetti sotto elencati, deve essere dichiarato dal legale rappresentante del concorrente.

N.B.: I soggetti da indicare al presente punto, sono individuati in base alla natura giuridica dell'impresa, così come di seguito riportato:

- per le imprese individuali **Titolare e direttore tecnico;**
- per le S.n.c. **Soci e direttore tecnico;**
- per le S.a.s. **Soci accomandatari e direttore tecnico;**
- per tutte gli altri tipi di società o per i consorzi

Membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro (in caso di soci con uguale partecipazione al capitale sociale, indicarli entrambi).

In ogni caso, occorre indicare anche i soggetti cessati dalle cariche sopra riportate, nell'anno antecedente la data di trasmissione della lettera di invito.

Si precisa che tra i soggetti sopra indicati, devono intendersi ricompresi anche i membri del Collegio sindacale (anche supplenti) ed i soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, co. 1, lettera b) del D.Lgs. 231/01.

5.1.2.LA PREVISIONE DEL PRESENTE PARAGRAFO RIPORTATA ESCLUSIVAMENTE PER COMPLETEZZA, NON E' APPLICABILE, AI SENSI DELL'ART. 65 D.L. n.34/2020, AGLI OPERATORI ECONOMICI, DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA P), DEL D.LGS. 50/2016 e S.M.I. CHE INTENDANO PARTECIPARE A PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE ATTIVATE DALLE STAZIONI APPALTANTI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA O), DEL D.LGS. 50/2016 e S.M.I., NEL CUI AMBITO RIENTRA ANCHE TOSCANA ENERGIA GREEN.

“A pena di esclusione, effettuazione del versamento riferito al contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della Legge 266/2005, per la presente procedura di gara. Il concorrente, pertanto, per partecipare alla gara dovrà versare il contributo previsto per ogni lotto.

Il numero di riferimento della gara, a tal fine, è il seguente: **7927538**

Il contributo per ogni lotto In caso di più lotti. viene di seguito riportato:

- Euro 20,00 (venti/00)- codice identificativo gara (CIG): **849300489C**
- Euro 20,00 (venti/00)- codice identificativo gara (CIG): **8493027B96**
- Euro 20,00 (venti/00)- codice identificativo gara (CIG): **8493065AF2**

Il versamento di tale contributo dovrà avvenire in conformità alle istruzioni dettate dalla Autorità Nazionale Anticorruzione e riportate sul sito www.anticorruzione.it, Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C.

In proposito sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **Pagamento on line**” scegliendo uno dei canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.
- **“Pagamento mediante avviso”** utilizzando le infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di *home banking* - servizio *CBILL* e di *mobile payment*, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.).

A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare la ricevuta di pagamento, resa disponibile nella sezione “Pagamenti effettuati”, a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

In caso di raggruppamento di imprese il versamento, dovrà essere unico ed eseguito dalla capogruppo/Mandataria”.

5.1.3.In caso di raggruppamenti temporanei di soggetti già costituiti, dovrà essere prodotto, **a pena di esclusione**, il mandato collettivo speciale (scrittura privata autenticata) con rappresentanza alla capogruppo mandataria.

5.1.4.Qualora le dichiarazioni/documentazioni di cui ai punti precedenti o al successivo punto 5.2 siano sottoscritte da un procuratore, dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione, copia autentica della procura o certificato camerale da cui risultino i poteri del procuratore.**

5.1.5.omissis_

5.1.6.Schema di contratto e Informativa privacy **sottoscritti e siglati** in ogni pagina per accettazione, dal **legale rappresentante** (la documentazione contrattuale **non dovrà essere compilata**).

5.1.7.In caso di avvalimento di cui all’art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente dovrà produrre, **pena l’esclusione**, la documentazione e le dichiarazioni di cui all’articolo citato.

5.1.8.PASSOE rilasciato dall’ANAC riferito ai tre lotti in gara debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante o da un altro soggetto comunque abilitato ad impegnare l’operatore economico. Si precisa che la mancata produzione in fase di gara del PASSOE non ne pregiudica l’ammissione. Tuttavia le imprese interessate alla partecipazione dovranno abilitarsi al sistema AVCPass, **a pena esclusione**, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte.

5.2 OFFERTA ECONOMICA

I concorrenti dovranno formulare l’offerta economica al netto degli oneri di sicurezza, con indicazione del ribasso unico percentuale per singolo lotto a base di gara; lo stesso ribasso si applica all’elenco prezzi.

I concorrenti dovranno formulare specifica e separata offerta economica per ciascun lotto, ma potranno essere aggiudicatari di un solo lotto.

L’offerta economica dovrà essere formulata esclusivamente tramite web, compilando gli appositi campi nella sezione Posizioni della piattaforma telematica e-business.

Ai sensi dell’art. 95, co. X, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **pena l’esclusione**, i concorrenti dovranno **indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.** A tal proposito i costi propri della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dovranno essere indicati attraverso la compilazione del **Modello 2** e caricati in offerta quali allegati economici, ai sensi dei manuali scaricabili dalla pagina di accesso al sistema.

L'Offerta economica avrà validità di 180 gg. a partire dalla data di presentazione della stessa.

5.3 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI

I. Per partecipare alla gara il concorrente deve presentare specifica domanda di partecipazione secondo il modello 1, di cui al paragrafo **5.1.1**. Pertanto il concorrente, in tal modo, dichiarerà se partecipa alla gara singolarmente, in raggruppamento temporaneo o consorzio. In caso di consorzio, sarà specificata la categoria di consorzio di appartenenza con riferimento alle lettere b), c) o e) dell'art. 45, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

II. In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, la documentazione di cui ai paragrafi **5.1.1, 5.1.4 e 5.1.8** della presente lettera d'invito, dovrà essere presentata, **pena l'esclusione**, per ognuno dei soggetti raggruppati/consorziati. È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di indicare, in sede di gara, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti posseduti.

Il soggetto invitato in caso di RTI dovrà rivestire il ruolo di mandatario.

III. In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari, **pena l'esclusione**, ciascuno dei soggetti raggruppati/consorziati deve indicare le percentuali di esecuzione e le prestazioni che andrà ad eseguire.

IV. Per i consorzi di cui all'art. **45, co. II, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, tra società cooperative di produzione e lavoro, costituiti a norma della Legge 25.06.1909, n. 422 e del D.Lgs. del capo provvisorio dello Stato 14.12.1947 n. 1577 e tra imprese artigiane di cui alla Legge 08.08.1985, n. 443, tutta la documentazione di cui al paragrafo 5.1.1 della presente Lettera di invito, dovrà essere prodotta dal consorzio, fatto salvo quanto di seguito indicato:

- I consorzi di cui al presente punto sono tenuti ad indicare, in sede di gara (come da specifico modello 1 Domanda di partecipazione allegato di cui al citato paragrafo 5.1.1), per quali consorziati il consorzio concorre e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente paragrafo 2.1 devono essere rese e sottoscritte, pena l'esclusione, anche da questi ultimi, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 5.1.1 della presente Lettera di invito.

V. Per i consorzi stabili, di cui all'art. **45, co. II, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, tutta la documentazione di cui al paragrafo 5.1.1 della presente Lettera di invito, dovrà essere prodotta dal consorzio, fatto salvo quanto di seguito indicato: I consorzi di cui al presente punto sono tenuti ad indicare, in sede di gara (come da specifico modello 1 Domanda di partecipazione allegato di cui al citato paragrafo 5.1.1), per quali consorziati il consorzio concorre e le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente paragrafo 2.1 e, ove il consorzio stabile ritenga di avvalersi dei requisiti di capacità tecnica dei consorziati esecutori, anche dei requisiti di capacità tecnica di cui al precedente paragrafo 2.3, che devono essere rese e sottoscritte, pena l'esclusione, anche da questi ultimi, ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 5.1.1 della presente Lettera di invito.

VI. omissis

VII. In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti o di consorzi

ordinari, per quanto concerne la documentazione di cui al paragrafo 5.1.7 possono essere presentati una Lettera di invito ed uno schema di Contratto sottoscritti da tutti i soggetti raggruppati/consorzati.

VIII. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti e dei consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.. In tal caso le offerte devono essere, **pena l'esclusione**, sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio e dovrà essere resa apposita dichiarazione (contenuta nel modello 1 di cui al paragrafo 5.1.1), riguardante l'impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

IX. E' fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero partecipare anche in forma individuale, qualora abbia partecipato in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, co. VII del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

X. Nella fattispecie di raggruppamento di concorrenti già costituito, deve essere prodotto, **a pena di esclusione**, il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato mandatario capogruppo, il quale esprima l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti (mandato conferito prima della presentazione della offerta).

XI. E' vietata l'associazione in partecipazione.

XII. Salvo quanto disposto ai co. XVII, XVIII e XIX dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei R.T.I. o dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

XIII. I consorzi di cui all'articolo 45, co. II, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, al singolo lotto. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

XIV. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, co. II, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Si precisa che le quote di esecuzione dei lavori non potranno, in ogni caso, superare le quote di qualificazione del singolo componente.

5.4 ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Anche la contemporanea partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti, ai sensi dell'art. 89, co. VII del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., determina **l'esclusione** di entrambe le imprese.

Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara.

6. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il **critério del prezzo più basso per singolo lotto in termini di maggior ribasso percentuale complessivo sull'importo a base di gara (non sono ammesse offerte in aumento).**

Si provvederà pertanto:

- all'apertura delle cartelle contenenti la "DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE", al suo esame ed ai conseguenti provvedimenti;
- ad attivare la eventuale procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016
- alla individuazione dei concorrenti ammessi alla procedura di gara;
- all'apertura delle sezioni contenenti le offerte economiche per ciascun lotto a partire dal primo, alla redazione della relativa graduatoria sulla base dei ribassi offerti
- (ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque) all'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis (numero di offerte ammesse inferiore a quindici) dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
- all'individuazione della migliore offerta economica per singolo lotto in termini di maggior ribasso percentuale complessivo.
- alla verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica nei confronti del miglior offerente per singolo lotto e del partecipante che si sarà posizionato al 2^a posto in base all'ordine di arrivo delle offerte sul portale.

La suddetta verifica avviene, ai sensi dell'art. 216, c.13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del **sistema AVCpass**, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, ed entrato in vigore il 1° luglio 2014 ai sensi dell'art. 9 comma 15-ter del D.L. n. 150/2013 convertito con L. n. 15/2014.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AvcPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi - AvcPass – accesso riservato all'operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante potrà richiedere i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova previsti dal comma 2 del predetto articolo e dall'allegato XVII, come prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80.

La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei soggetti che non risultino in possesso dei requisiti previsti dalla presente lettera di invito ed alla conseguente applicazione delle norme vigenti. In questo caso, se è stata determinata la soglia di anomalia secondo i criteri di cui all'art. 97 del Codice, come

sopra descritti, si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia e all'individuazione della nuova migliore offerta nei confronti della quale verrà verificato il possesso dei requisiti di partecipazione come sopra descritti.

I concorrenti possono essere aggiudicatari al massimo di un lotto; pertanto, il concorrente che risultasse aggiudicatario, singolarmente o in forma associata, di un lotto non potrà aggiudicarsi altri lotti, in qualsiasi forma si presenti e quindi non verrà preso in considerazione per l'aggiudicazione del restante lotto.

Si precisa che, nell'ipotesi in cui si riscontrino due o più offerte migliori nei due lotti, provenienti dal medesimo concorrente, sarà aggiudicato all'offerente esclusivamente il lotto che determinerà per la stazione appaltante il maggior vantaggio economico globale, tenuto conto del prezzo proposto dal concorrente secondo in graduatoria.

Toscana Energia Green comunica il perfezionamento dell'aggiudicazione alle imprese e richiede la documentazione di cui al successivo punto, a mezzo lettera raccomandata A.R., posta certificata o fax.

La Stazione Appaltante, si riserva di procedere alla consegna d'urgenza dei lavori, prima della stipula del contratto, ove ciò si renda necessario.

Ferma restando la facoltà della Stazione Appaltante di non procedere ad alcun affidamento nel caso in cui nessuna offerta risulti congrua o conveniente, e ferma restando la facoltà della Stazione appaltante di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, la formalizzazione del relativo Contratto, nella forma della lettera commerciale, è subordinata alla presentazione della documentazione prevista al successivo punto 7.

7. STIPULA DEL CONTRATTO

Prima della stipula contrattuale, sarà richiesto all'aggiudicatario **di ciascun lotto** di presentare entro 7 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, la seguente documentazione:

- **Garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, redatta con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del suddetto Decreto a garanzia:
 - dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore;
 - dell'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle attività, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;

- del pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Le imprese di Assicurazione dovranno essere esclusivamente quelle di primaria importanza ovvero:

a) compagnie d'assicurazione che, debitamente autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa del territorio italiano, siano in possesso di un rating pari almeno al livello minimo di "Investment grade" e quindi:

- . BBB- per Standard & Poor's
- . Baa3 per Moody's
- . BBB per Fitch
- . B+ per Best.

b) compagnie d'assicurazione che, non avendo un proprio rating, sono controllate da società in possesso dei livelli di rating indicati al punto a) che precede.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta complessivo superiore al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanto sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia fideiussoria deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. II, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Committente.

La garanzia definitiva è riducibile del 50% esclusivamente in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite dell'80% dell'iniziale importo garantito

L'ammontare residuo della cauzione definitiva cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una **cauzione nei modi previsti all'art. 103 co.6** del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- **Polizza di assicurazione per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione, in atti aziendali secondo quanto previsto all'art. 103 co.7** del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

- Iscrizione **all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti, ed eventuale documentazione prevista dalle prescrizioni inserite dall'Albo nell'iscrizione stessa;**

- **Piano Operativo di Sicurezza.**
- **Dichiarazione in merito al Direttore Tecnico per i lavori in questione e ai Preposti alla Sicurezza, di cui allo Schema di contratto**
- **Documentazione di cui all'art. 16 dello Schema di contratto** ai fini della verifica idoneità tecnico professionale di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza.
 - Quanto altro previsto dalla documentazione contrattuale e dai capitolati.
 - Nel caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, atto di costituzione del RTI con mandato collettivo speciale con rappresentanza, in originale o copia conforme autenticata.
 - Documento di autocertificazione ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010.

All'esito positivo dei controlli documentali, l'aggiudicatario verrà invitato a presentarsi, nel giorno che sarà stabilito, per la stipula del contratto.

Se l'esito della verifica dovesse essere negativo ovvero l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipula del contratto o non avesse provveduto al deposito dei documenti richiesti entro i termini fissati dalla relativa comunicazione, Toscana Energia Green potrà revocare l'aggiudicazione, escutere la garanzia provvisoria, con addebito di tutte le spese per l'eventuale rinnovo della gara ed i maggiori danni derivanti all'Ente aggiudicatore per il ritardo che la rinnovazione della gara stessa comporterà sull'inizio delle prestazioni nonché alla relativa sospensione/squalifica dall'Albo Fornitori Qualificati di Toscana Energia Green, ove presente.

Qualora ricorrano le condizioni di cui sopra, Toscana Energia Green ha facoltà di affidare i lavori ad altra impresa in graduatoria partendo da quella che ha formulato il migliore ribasso e così di seguito, al prezzo offerto dall'aggiudicatario inadempiente, fatta salva l'azione di regresso nei confronti quest'ultimo per i maggiori costi sostenuti dall'Ente aggiudicatore.

8. SUBAPPALTO

Qualora l'offerente per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto intenda fare ricorso al subappalto dovrà manifestare tale intenzione in sede di offerta mediante apposita dichiarazione prevista nel citato modello 1. Tale dichiarazione dovrà riportare l'analitica indicazione dei lavori che intende subappaltare e il relativo importo.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'affidamento in subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante, è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo;
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011.

L'aggiudicatario, per potersi avvalere del subappalto in fase di esecuzione

contrattuale, dovrà completare l'iter della richiesta di autorizzazione secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia, inoltrando la relativa completa documentazione di legge al seguente indirizzo e-mail: info@toscanaenergiagreen.it
L'appaltatore deve provvedere al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Il Contratto di subappalto deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che in termini economici.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'appaltatore deve trasmettere altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

L'appaltatore deve inoltre allegare alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuna delle imprese partecipanti).

La richiesta di autorizzazione al subappalto, in caso di RTI deve essere presentata dalla capogruppo mandataria in nome per conto del raggruppamento; il contratto di subappalto deve essere sottoscritto dalla medesima in tale veste.

Si precisa, altresì, che:

se il subappaltatore è una micro impresa o piccola impresa, il **Comune di Reggello** potrà corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite secondo i tempi e le modalità indicate nello schema di contratto. È pertanto fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere a Toscana Energia Green, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori previsto dal presente appalto, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

Se il subappaltatore non è una micro impresa o piccola impresa, sarà compensato direttamente dall'appaltatore, ed è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicataria ai subappaltatori.

Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, Toscana Energia Green sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore come stabilito dalla medesima disposizione.

I concorrenti, in qualsiasi forma si presentino, non potranno essere destinatari di subappalti.

Si rimanda all'art. 25 dello Schema di contratto per quanto riguarda la disciplina specifica di ulteriori istituti giuridici, diversi dal subappalto.

9. PRECISAZIONI

- a) Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida nessuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- d) L'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non aprire le offerte ricevute e quindi di non aggiudicare l'appalto; In tal caso nessuno dei concorrenti potrà avanzare alcuna pretesa e/o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.
- e) La presentazione delle offerte non vincola l'Ente aggiudicatore all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che Toscana Energia si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.
- f) La stipula del Contratto non costituisce per Toscana Energia impegno alcuno ad esaurire o impegnare integralmente l'importo contrattuale.

10. INFORMAZIONI

Ai sensi della normativa vigente sul trattamento dei dati personali, in ordine al procedimento instaurato per il presente appalto si allega specifica "Informativa Privacy".

Il RUP è la Sig.ra: Patrizia Malferrari

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti, entro e non oltre le ore **12:00** del **18/11/2020**, tramite la sezione del portale quesiti.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite direttamente al richiedente ed indirettamente anche agli altri concorrenti, mediante inserimento in forma anonima nella cartella web del portale di gara.

Distinti saluti

**Toscana Energia Green S.p.A.
F/to L'Amministratore Delegato
Patrizia Malferrari**

Allegati:

- *Modello 1, Domanda di partecipazione;*
- *Modello 2, Costo manodopera e altri oneri*

- *Schema di contratto*
- *Prospetto Lotti gara*
- *Capitolato Speciale d'Appalto*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Analisi prezzi unitari*
- *Incidenza Manodopera*
- *Piano di manutenzione*
- *Relazione generale*
- *PSC*
- *Documentazione tecnica e di sicurezza per singolo edificio - n. 16*
- *Informativa privacy.*